

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 14:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Provincie Limburg / [REDACTED]

Dag Robert,

Helder. Ik wacht jullie berichtgeving af. Daarna kunnen wij bepalen wat de strategie richting [REDACTED] gaat zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@ruttenwelling.nl
T 045-5741488
F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1
6411 EH Heerlen

www.ruttenwelling.nl

RUTTEN x WELLING

ADVOCATEN is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:22
Aan: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>
CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Provincie Limburg / [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

Verzonden: woensdag 18 juni 2025 12:27

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Provincie Limburg / [REDACTED]

Het lijkt mij goed als een externe deskundige ook nog een oordeel hierover velt, voordat er maatregelen worden genomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@ruttenwelling.nl

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

www.ruttenwelling.nl

RUTTEN x WELLING

Advocaten is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: woensdag 18 juni 2025 11:39

Aan: [REDACTED] Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Provincie Limburg / [REDACTED]

Beste allen,

Ik wil dit bericht iets nuanceren.

Met vriendelijke groet,

Cluster Grond en

6 46 90 19 34

[@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



Van: Rutten x Welling <[@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>

Verzonden: woensdag 18 juni 2025 09:23

Aan: [@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)

CC: [@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl);

<[@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>; [@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)>

Onderwerp: RE: Provincie Limburg /

Dag

Met vriendelijke groet,

Advocaat



[@prvlimburg.nl](mailto:prvlimburg.nl)

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

www.ruttenwelling.nl

is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 16:04

Aan: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Provincie Limburg / [REDACTED]

Hoi Jaimy,

Nee, tot op heden niets meer vernomen.
Dus nog maar even afwachten.

[REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Grondverwerver, beëdigd Rentmeester, gecertificeerd taxateur LV

Cluster Grond en Vastgoed

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



Van: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 15:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: Re: Provincie Limburg / [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Heb jij naar aanleiding van het overleg twee weken geleden nog iets van [REDACTED] of zijn adviseur vernomen? Zij zouden nog met een inhoudelijke reactie op de brief komen, maar ik heb niets meer ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@rutenwelling.nl

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

www.rutenwelling.nl

RUTTEN x WELLING

ADVOCATEN

is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928.

Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.rutenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.rutenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Van: "[REDACTED] | Rutten x Welling" <[REDACTED]@rutenwelling.nl>

Datum: vrijdag 6 juni 2025 om 09:37

Aan: "[REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: "[REDACTED]@prvlimburg.nl>, [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl>, "[REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Provincie Limburg / [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail. Dat is helder.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dat ter info. We wachten het bericht van [REDACTED] af!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@ruttenwelling.nl

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

www.ruttenwelling.nl

RUTTEN x WELLING

ADVOCATEN is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 10:35

Aan: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Provincie Limburg / [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Ik heb [REDACTED] vanmorgen nog gebeld.

Ik ken de taxatie die [REDACTED] heeft laten maken niet gezien en ook niet hoe de opdracht is geformuleerd.

Ik ben wel informatie gaan achterhalen over de taxateur.

Hij zit in de kamer Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed en niet in de kamer Landelijk Vastgoed.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] ging nu de feiten op een rijtje zetten en hebben afgesproken dat wij daarna onderling nog overleg hebben en kijken of we er dan uit kunnen komen. Ik heb ook de optie aangekaart over een perceel landbouwgrond. Dat zou ook wellicht een optie kunnen zijn om tot een oplossing te komen.

Tot zoverre de terugkoppeling van het gesprek.

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Grondverwerver, beëdigd Rentmeester, gecertificeerd taxateur LV

Cluster Grond en Vastgoed

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



Van: [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 14:29

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@prvlimburg.nl>;

[REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: Provincie Limburg / [REDACTED]

Beste allen,

Eerder vandaag vond de bespreking plaats inzake opgemelde kwestie, thuis bij mevrouw [REDACTED] in Kerkrade. Daarbij waren aanwezig: [REDACTED] mevrouw [REDACTED], [REDACTED], hun adviseur en ik.

Wij hebben gesproken over de uitgangspunten van deze casus. Alhoewel ik van mening ben dat [REDACTED] en ik de juridische uitgangspunten van de casus helder en sterk hebben gepresenteerd, lijkt een regeling met de heer [REDACTED] ver buiten bereik. Er zijn een aantal punten die door de heer [REDACTED] zijn benoemd:

- De waarde van het perceel is volgens zijn taxatie om en nabij € 160.000,-, waarbij rekening is gehouden met de bestemming industrie;
- Een andere oplossing van het probleem is ruilgrond, waarbij [REDACTED] minimaal 1 ha agrarische grond terug wilt;
- [REDACTED] benoemde ook de mogelijkheid dat hij de waterbuffer dichtgooit, dan wel een gerechtelijke procedure start waarin hij vordert dat de Provincie de grond oplevert zonder waterbuffer.

Juridisch valt hier natuurlijk genoeg over te zeggen, maar duidelijk is dat we op deze manier nooit tot een regeling zullen komen. Het gesprek is daarom zonder resultaat beëindigd, waarbij de adviseur van [REDACTED] heeft aangegeven dat zij nog schriftelijk zullen reageren op het geheel.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Het lijkt mij in dit stadium namelijk goed om een inhoudelijke reactie klaar te hebben voor het geval hij daadwerkelijk daartoe zou overgaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@ruttenwelling.nl

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

www.ruttenwelling.nl

RUTTEN x WELLING

ADVOCATEN

is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/ zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/. Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontleen, tenzij er een besluit bij zit.